

LES MARCHÉS DE LA RÉNOVATION

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER

Mercredi 19 octobre 2016

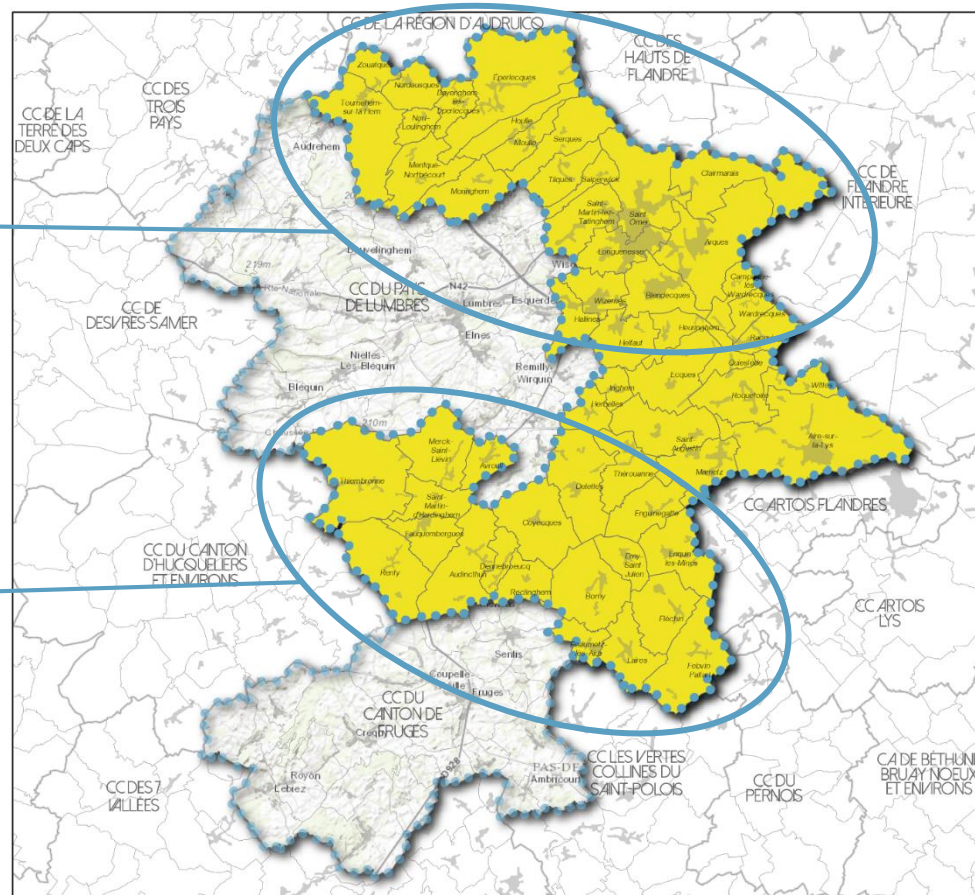


LES MARCHÉS DE LA RÉNOVATION

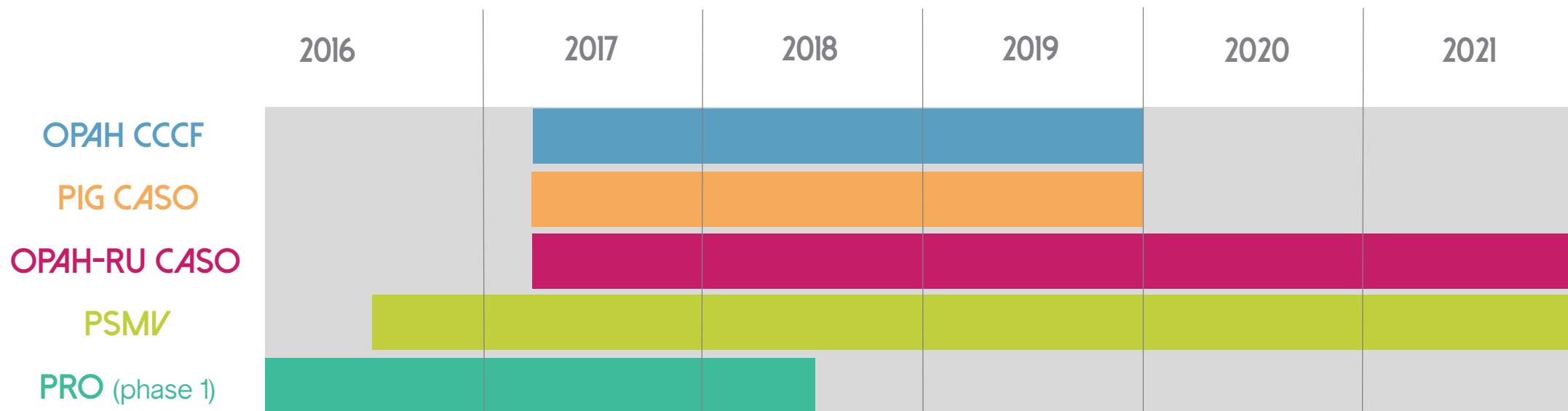
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER (CAPSO)

4 outils opérationnels
10 millions € de travaux

1 outil opérationnel
2 millions € de travaux



LES PROGRAMMES LIÉS À LA RÉNOVATION DU BÂTI



- Aire-sur-la-Lys : prime façade en périmètre ZPPAUP
- Future CAPSO : programme de rénovation du patrimoine rural
- CC du Pays de Lumbres : étude pré-opérationnelle d'OPAH en cours, pour un déploiement 2018-2020

CC DU CANTON DE FAUQUEMBERGUES - OPAH

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues



3 ans
2017-2019



Propriétaires
occupants
modestes
& propriétaires
bailleurs

102 logements

1,3 millions €
de subventions

2,2 millions €
de travaux

Economies
d'énergie

76 logements
45 à 60% de subventions

Travaux lourds

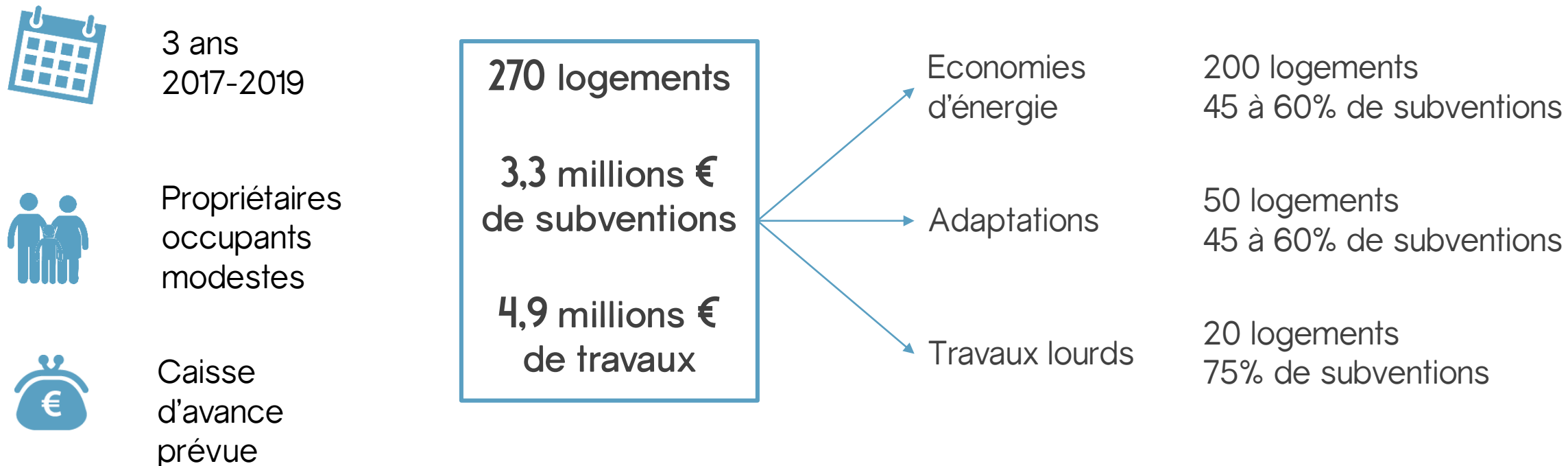
17 logements
75% de subventions

Adaptations

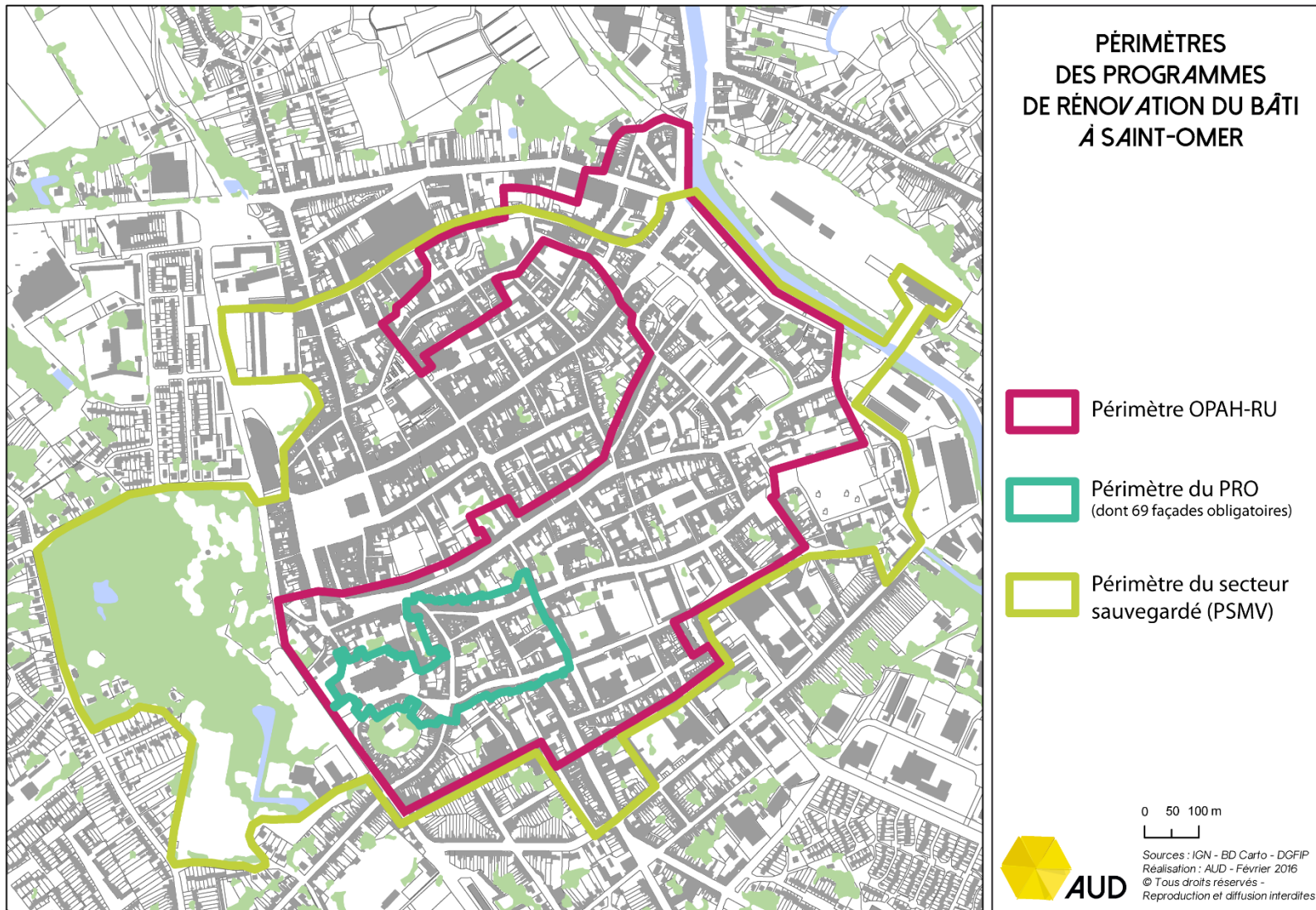
9 logements
45 à 60% de subventions

CA DE SAINT-OMER - PIG

Programme d'Intérêt Général Communauté d'Agglomération de Saint-Omer

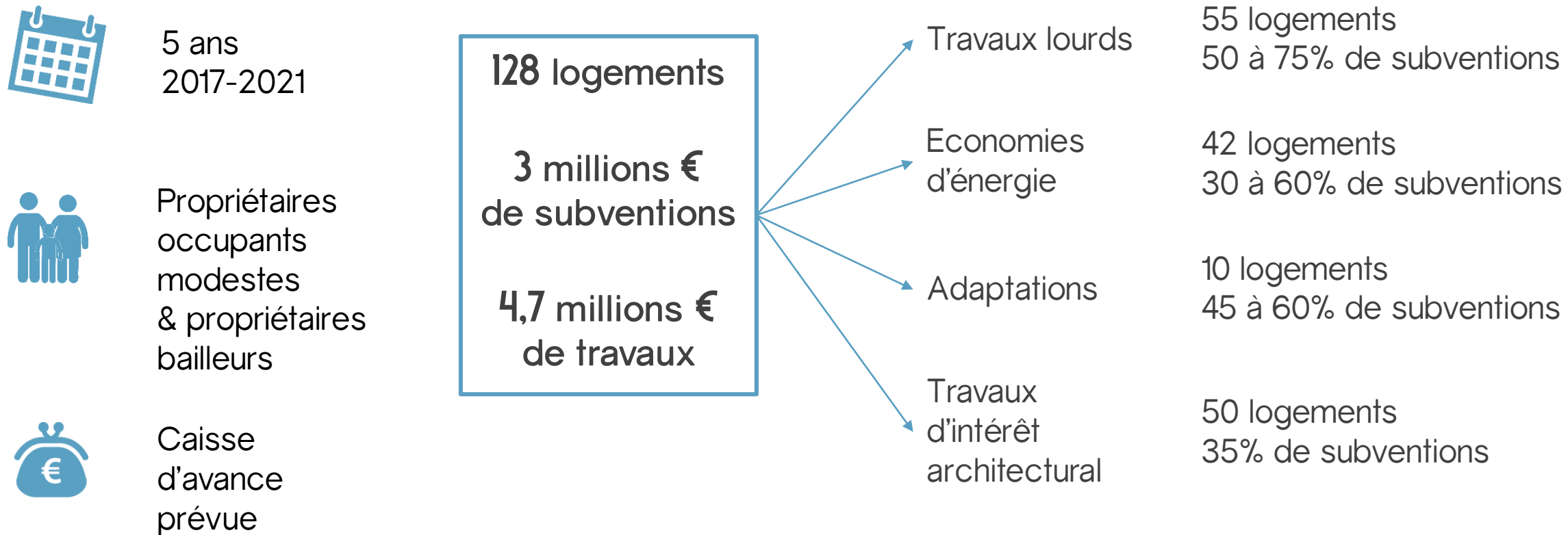


UNE ACTION RENFORCÉE SUR LE CENTRE VILLE DE SAINT-OMER



CA DE SAINT-OMER - OPAH-RU

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain



SAINT-OMER - PRO FAÇADES

Programme de Rénovation Obligatoire des façades



3 ans
1^{er} juillet 2015 – 30 juin 2018



Propriétaires occupants
& bailleurs

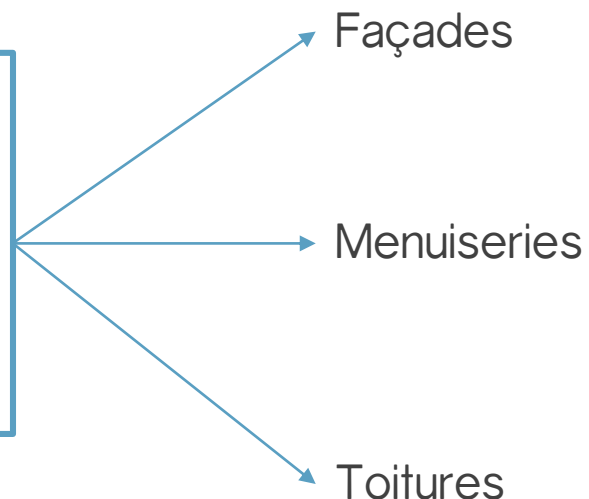


Caisse
d'avance

**69 façades
obligatoires**

**300 000 €
de subventions**

*Subventions
dégressives
dans le temps*



SAINT-OMER - PSMV

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur



Illimité



Propriétaires occupants & bailleurs



Pour chaque projet de **travaux, extérieurs ou intérieurs** :
demande d'autorisation instruite par la CAPSO et soumise
à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France



Propriétaires bailleurs

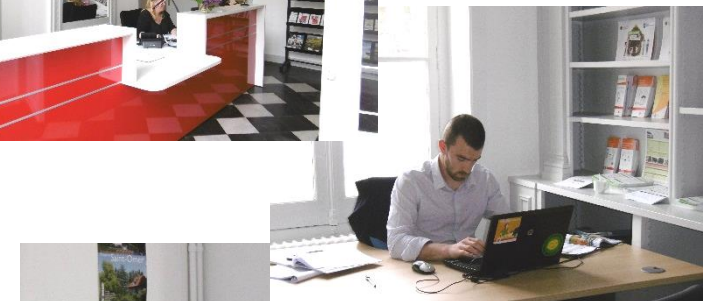
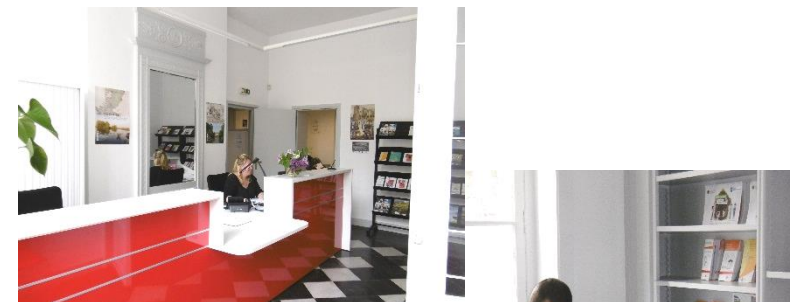
30% de réduction d'impôt
en cas de rénovation globale

(Calcul sur un montant de travaux
plafonné à 100 000€ / an)

POUR PLUS D'INFORMATIONS...

Guichet Unique d'Information sur l'Habitat (GUIH)

- > 7 place Victor Hugo
Saint-Omer
03 21 98 66 44
<http://www.ca-stomer.fr/Vivre/Logement-Habitat/Le-Guichet-Unique-d-informations-sur-l-Habitat>
- > Information, conseil et accompagnement sur différentes thématiques : amélioration énergétique, conseil architectural, adaptation, accession à la propriété...
- > Et aussi, à partir de 2018, des **expositions** permanentes et temporaires, des **animations**, des **conférences...** à destination des **particuliers** et des **professionnels** (bâtiment, immobilier...)



AVANTAGES FISCAUX À DESTINATION DES ARTISANS S'INSTALLANT EN QUARTIER PRIORITAIRE



Quelles entreprises ?

Chiffre d'affaires ou total du bilan inférieur à 2 millions €
Effectif inférieur à 11 salariés



Dans quelle situation ?

Création ou implantation avant le 31 décembre 2020 d'une activité commerciale dans le périmètre d'un quartier prioritaire



Quels avantages ?

Exonération totale de CFE pendant 5 ans et dégressive ensuite pendant 3 ans
Exonération totale de taxe foncière pendant 5 ans

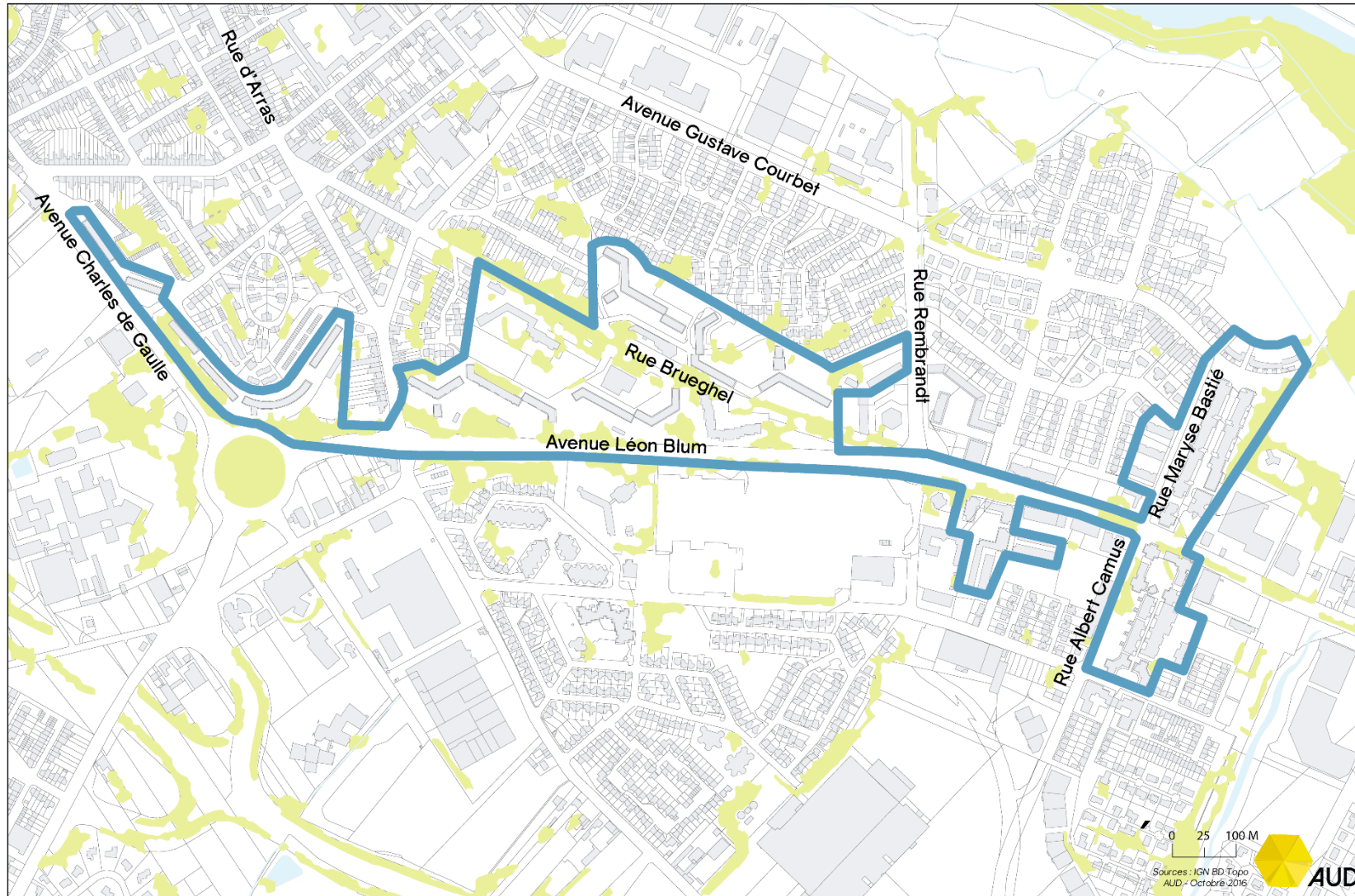


Où ?

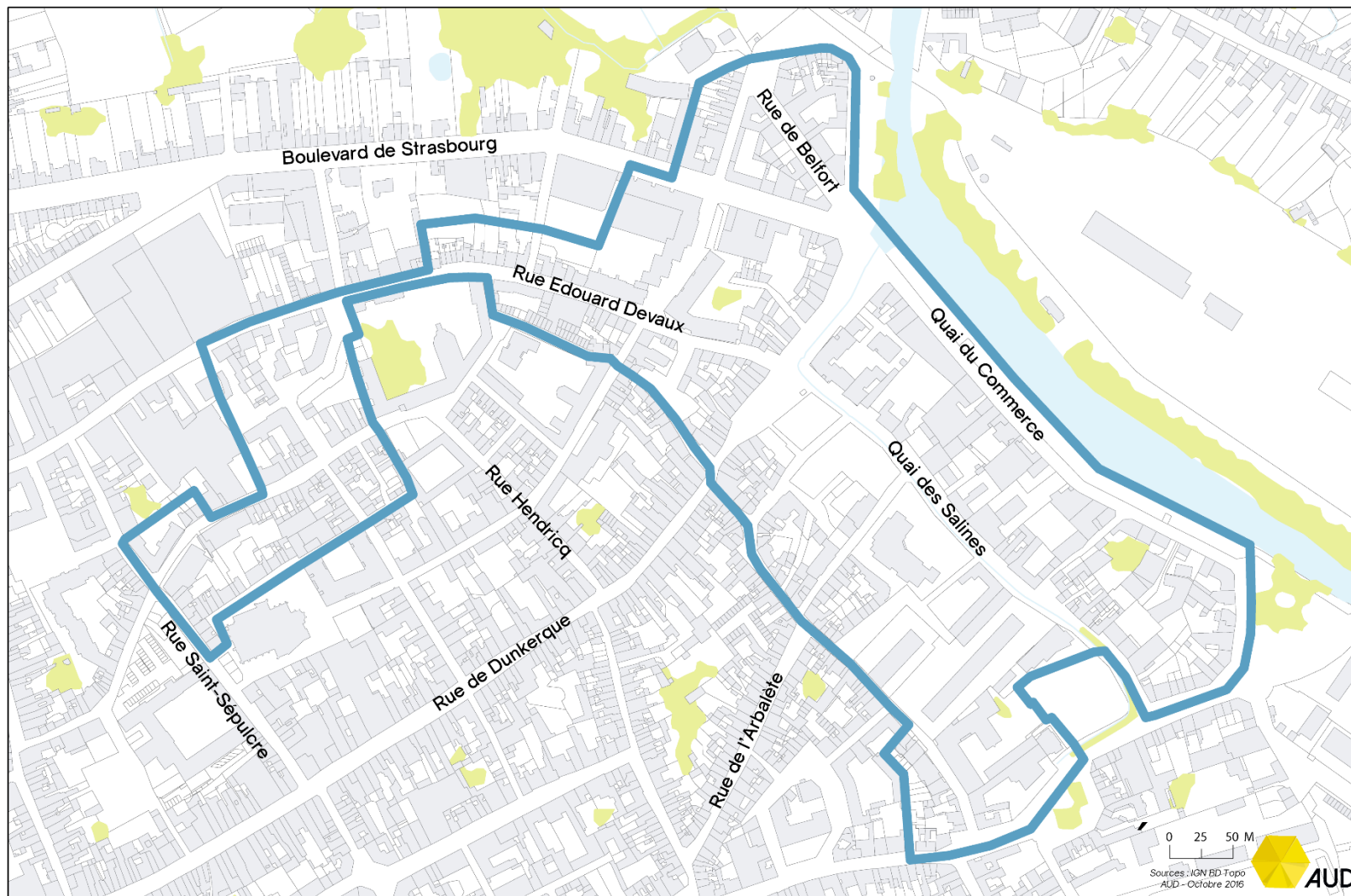
Dans le périmètre des 3 quartiers prioritaires de la future CAPSO

QUARTIER SAINT-EXUPÉRY / LÉON BLUM

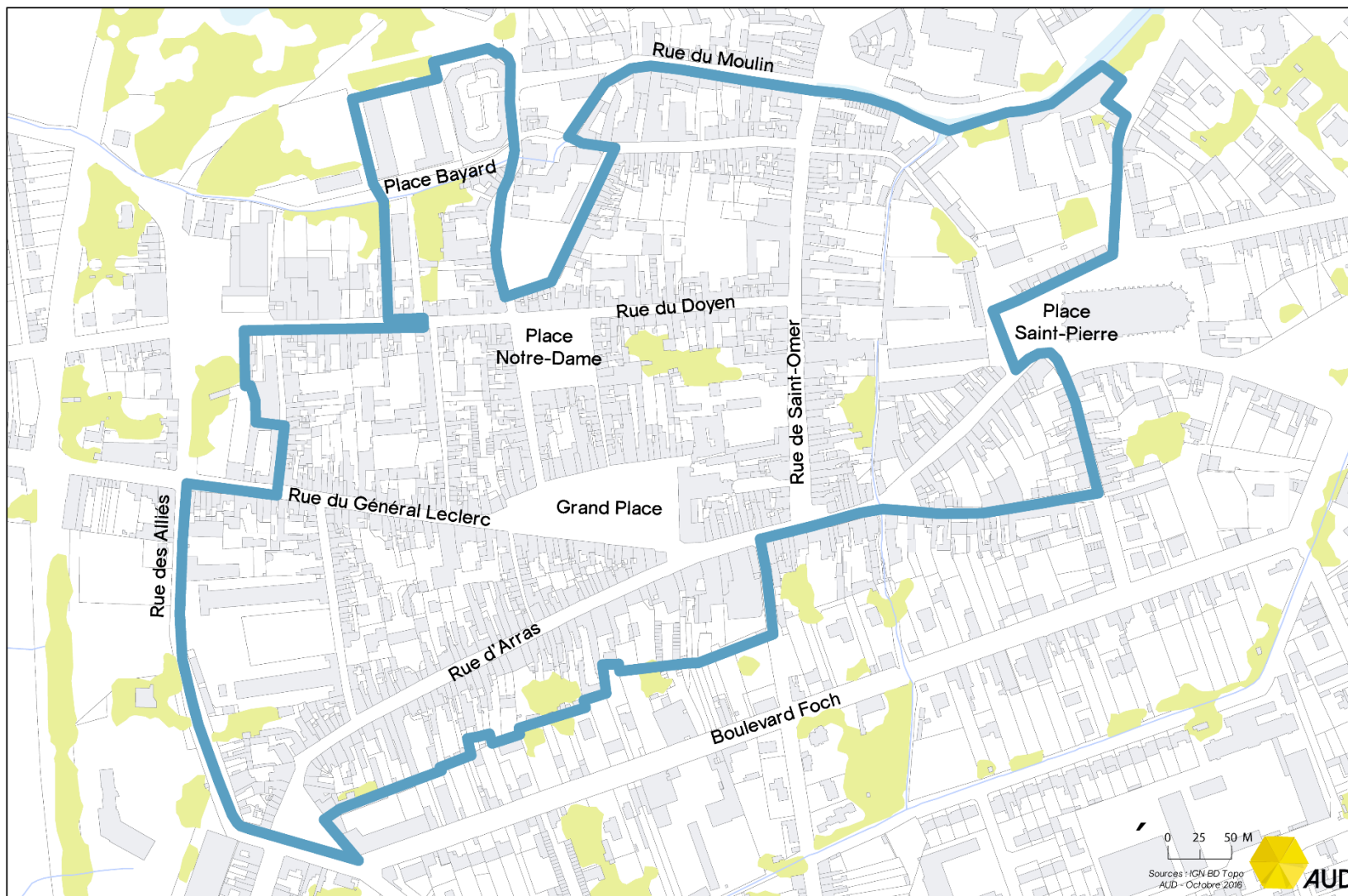
(SAINT-OMER - LONGUENESSE - ARQUES)



QUARTIER QUAI DU COMMERCE / SAINT-SÉPULCRE (SAINT-OMER)



QUARTIER CENTRE HISTORIQUE (AIRE-SUR-LA-LYS)



POUR PLUS D'INFORMATIONS...

Maison du Développement Économique (MDÉ)

- > 16 place Victor Hugo
Saint-Omer
03 51 25 20 20
<http://www.ca-stomer.fr/Investir/Maison-du-Developpement-Economique>
- > **Thématiques** : création, transmission et reprise d'entreprises, emploi, développement et financement de projets, implantation, immobilier...

